

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 3, във връзка с т. 3.2.4, 3.2.5, 3.2.8 и 3.2.9 от приложение № 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 04. 2007 – 30. 06. 2007 г.

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

1. (т. 3.2.4. от Приложение № 3) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

В края на месец юни 2007г., “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ започна ремонтни дейности в придобитата от дружеството сграда в гр. София, ж.к.”Изгрев”, ул. ”Никола Мирчев” № 33, целящи подобряване на условията в нея и последващото ѝ отдаване под наем.

2. (т. 3.2.5. от Приложение № 3) Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизирани недвижими имоти.

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не е отдавало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

3. (т. 3.2.8. от Приложение № 3) Дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти.

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

4. (т. 3.2.9. от Приложение № 3) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ придоби право на собственост върху следните недвижими имоти:

А) На 14.05.2007 г. “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София, сключи окончателен договор в нотариална форма за покупка на недвижим имот – УПИ I (първи) – БОДК, Унгарско търговско представителство, находящ се в София, Столична община – Район ”Изгрев”, ж.к.”Изгрев”, ул.”Никола Мирчев” № 33 (тридесет и три), с площ от 2 930 (две хиляди деветстотин и тридесет) кв. метра, заедно с построената в него Сграда – Търговско представителство на Република Унгария на два етажа и сутерен, с разгърнатата застроена площ от 2 938.34 (две хиляди деветстотин тридесет и осем цяло и тридесет и четири стотни) кв. метра за обща продажна цена в размер на 10 937 хил. лв.

Б) На 22.05.2007 г. “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София, сключи окончателен договор в нотариална форма за покупка на следните недвижими имоти:

- 1) УПИ с обща площ от 170 кв. м., находящ се в гр. София, бул. “Тодор Александров” № 117;

2) 364/487.50 от УПИ с обща площ по скица 487, 50 кв. м., а по придобивен документ 488 кв. м., находящ се в гр. София, район “Възраждане”, ул. “Овче поле” № 84;

3) УПИ с обща площ 495 кв.м. по нотариални актове, а по актуална скица, с обща площ от 483,5 кв. м., находящ се в град София, местност “Центъра”, с адрес: ул. “Овче поле” № 82.

Посочените недвижими имоти в т. 4, б. Б 1,2,3 са придобити на обща продажна цена в размер на 4 397 хил. лв.

25.07.2007 г.

.....
/Филип Фотев – изпълнителен
директор/