

Вътрешна информация по чл. 28 на Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, относно обстоятелства, настъпили през 2010 г., влияеща върху цената на ценните книжа на "ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ

| № по ред | Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2 | Информация | Уведомление по реда на чл. 28 |
|----------|---|---|--|
| 1.1. | Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.2. | Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.3. | Изменения и/или допълнения в устава на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.4. | Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.5. | Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.6. | Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.7. | Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК. | През разглеждания период това обстоятелство е настъпило. | С дата 14.04.2010 г. беше окончателно изпълнен предварителния договор от 06.02.2009 г., сключен съгласно решение на Общото събрание на акционерите на „Ексклузив Пропърти“ АДСИЦ от 20.01.2009 г. за продажба на недвижим имот, собственост на |

| | | | |
|-------|---|---|--|
| | | | <p>дружеството, находящ се в гр. София, ул. „Никола Мирчев” 33. Всички финансови параметри на договора бяха изпълнени и сделката беше финализирана под формата на нотариален акт.</p> <p>Продажбата на посочения недвижим имот, отговаря на изискванията и ограниченията, предвидени в закона и устава на дружеството и попада в приложното поле на чл. 114, ал.1, т.1, буква „б” и т.2 от ЗПЩК.</p> |
| 1.8. | Решение за сключване, прекратяване и развяване на договор за съвместно предприятие. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.10. | Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната. | През разглеждания период това обстоятелство е настъпило. | <p>Със свое решение от 10.06.2010 г. Общото събрание на акционерите избра предложения от Одитния комитет регистриран одитор Мира Петрова, диплома 603, да провери и завери финансовия отчет на дружеството за 2010 г.</p> |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 1.11. | Обявяване на печалбата на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.12. | Съществени загуби и причини за тях. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.13. | Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.14. | Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.15. | Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.16. | Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.17. | Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж. | През разглеждания период това обстоятелство е настъпило. | Вземане във връзка с продажбата на недвижим имот, собственост на дружеството . Падеж 14.04.2010 г. |
| 1.18. | Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.19. | Увеличение или намаление на акционерния капитал. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.20. | Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.21. | Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.22. | Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.23. | Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.24. | Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |

| | | | |
|-------|--|---|-----------------|
| 1.25. | Големи поръчки възлизавщи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години). | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.26. | Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.27. | Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.28. | Покупка на патент. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.29. | Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз). | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.30. | Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.31. | Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.32. | Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.33. | Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |
| 1.34. | Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа. | През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило. | Не е направено. |

Филип Фотев
Изпълнителен директор
Ексклузив Пропърти АДСИЦ

