



ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
на
“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ
за дейността му до Общото събрание на
26 май 2009 г.

Уважаеми акционери,

Законът за публичното предлагане на ценни книжа възлага на директора за връзки с инвеститорите определени задължения, свързани с навременното разкриване на информация в полза на инвеститорите, регулирания пазар и надзорните органи.

В изпълнение на тези свои задължения, през изтеклия период съм уведомявала своевременно КФН, БФБ – София АД, Централен депозитар АД и обществеността относно всички обстоятелствата, подлежащи на разкриване, съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба и регламентирани основно в ЗППЦК, ЗДСИЦ, ЗСПЗФИ и в съответните наредби. В съответствие със законовите изисквания съм отговаряла за навременното представяне пред КФН, регулирания пазар на ценни книжа и пред обществеността, както на периодичната и регулирана информация, така и на вътрешната информация, в случаите, когато са възниквали обстоятелства, подлежащи на разкриване. Била съм на разположение на посочените институции за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството и органите му на управление.

През изтеклия период, по отношение на задължението си да осъществявам ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери, както и с лицата, проявили интерес да инвестират в ценните книжа, издадени от дружеството, съм предоставяла вярна и точна информация за действителното финансово и икономическо състояние, и също така и всякаква друга информация, която ми е била поискана и са имали право да я получат в качеството си на инвеститори.

През изминалата година съм водила и съхранявала верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на Директорите на дружеството.

Изпълнявала съм задължението си за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано Общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях, и съм предоставяла необходимата информация по съответния ред.

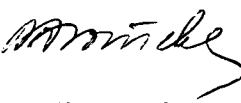
Във връзка с промените в ЗППЦК и в Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, влезли в сила през месец октомври 2007 г., управителния орган на дружеството беше своевременно информиран и бяха предприети необходимите действия за изпълнение на законовите изисквания.

За целта през месец февруари 2008 г. „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ се регистрира в система на КФН за разкриване на информация e-Register, както и в интегрираната система за разкриване на информация EXTRI на БФБ. През изминалата година Дружеството разкрива информация пред обществеността, самостоятелно чрез специализираната финансова медия Investor.bg.

През изтеклия период информацията, подлежаща на разкриване беше публикувана и актуализирана своевременно и на информационно-представителната страница на „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ в Интернет, съдържаща изчерпателна и разбираема информация за самото дружество, за неговата дейност и проекти, финансова отчетност и всякаква друга информация, подлежаща на разкриване.

До настоящият момент съм изпълнявала и продължавам да изпълнявам задълженията си с дължимата грижа и по начина, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и ползвам само информация, която обосновано считам за достоверна и пълна.

Директор за връзки с инвеститорите:



/Ана Фотева/