



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ,
град София

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените индивидуални финансови отчети на „ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, включващи отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на тези индивидуални финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези индивидуални финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти, с изключение на посоченото по-долу относно имоти, машини и съоръжения. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

По наше мнение, индивидуалните финансови отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ЕКСКЛУЗИВ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ към 31 декември 2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

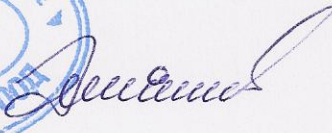
Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че не са спазени изискванията на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността за 2015 година, изготвен в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовите отчети за 2015 година.

Регистриран одитор:
„Дурин и партньори“ ООД

Ключов одитор:



Даниела Дурина, управител
21 март 2016 г.

Даниела Дурина